

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.028,9 m² (một nghìn không trăm hai mươi tám phẩy chín mét vuông).

- Địa chỉ: 147 Nguyễn Chí Thanh, phường Phú Hậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Hình thức sử dụng riêng: 1.028,9 m², chung: Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m²; đất nông nghiệp: 828,9m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài; đất nông nghiệp: 50 năm kể từ ngày 12/12/2013.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 828,9m².

b. Tài sản trên đất:

Nhà và tài sản gắn liền với đất (đã qua sử dụng) tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.028,9 m² tại địa chỉ: số 147 Nguyễn Chí Thanh, phường Phú Hậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế có vị trí, đặc điểm như sau:

- Nhà số 1: Cột bê tông cốt thép, kèo sắt V áp chiến lược liên kết hàn, xà gồ sắt V áp chiến lược, nền xi măng, mái tôn gồm mái chính, 02 mái dốc và 2 trái tôn hai bên, tường đầu hồi xây gạch.

- Nhà số 2: Cột bê tông cốt thép, kèo và xà gồ sắt V áp chiến lược, nền xi măng, mái tôn.

- Nhà số 3: Cột bê tông cốt thép và trên bê tông cốt thép có sắt ống, kèo và xà gồ sắt V áp chiến lược, nền bê tông tấm đan.

- Nhà số 4: Móng cột bê tông cốt thép, móng tường xây gạch, tường xây balo, cửa khung sắt hộp bao che lưới sắt B40, kèo và xà gồ sắt V áp chiến lược, nền xi măng, mái tôn.

- Nhà số 5: Móng cột bê tông cốt thép, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, mặt trước có ốp gạch men, cửa pano gỗ kính, nền lát gạch men mái lợp tôn xà gồ gỗ, trần tấm thạch cao khung nổi; hiên trước cột bê tông cốt thép, mái tôn, kèo và xà gồ gỗ. Diện tích xây dựng: 89,5m² ; Diện tích sàn: 89,5m² .



- Nhà số 6: Móng cột bê tông cốt thép, móng tường xây gạch, tường xây balo son silicat, cửa trước lớp 01 khung nhôm kính lớp 02 cửa sắt xếp; cửa đi sau khung sắt hộp bao che tôn, cửa sổ lá sắt và gỗ kính, nền lát gạch men, kèo và xà gỗ sắt V áp chiến lược, mái lợp tôn, trần tôn; hiên cột bê tông cốt thép, nền xi măng, kèo và xà gỗ sắt V áp chiến lược, mái lợp tôn, cửa hiên khung sắt tròn bao che lưới B40.

Diện tích 06 nhà trên đúng theo sơ đồ giải quyết tranh chấp chia di sản thừa kế (kèm theo bản án dân sự sơ thẩm số 04/2022/DS-ST ngày 25/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế). Nhà số 05 đã được ghi nhận trong giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH/0045-2013 05-115 ngày 12/12/2013 do UBND thành phố Huế cấp.

Ghi chú: Theo quy hoạch chi tiết phường Phú Hậu (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2071/QĐ-UB ngày 05/10/1998), vị trí thửa đất một phần nằm trong quy hoạch đất cây xanh, một phần nằm trong quy hoạch mở đường có lộ giới 11,5m, một phần thuộc quy hoạch khu dân cư, phần còn lại thuộc lộ giới (12,5m) đường Nguyễn Chí Thanh. Diện tích trong chỉ giới đường đỏ: 11,1m².

2. Giá khởi điểm của tài sản: 16.281.662.000 đồng (mười sáu tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng), trong đó:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.028,9 m² (một nghìn không trăm hai mươi tám phẩy chín mét vuông) tại địa chỉ: số 147 Nguyễn Chí Thanh, phường Phú Hậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế có giá là: 15.466.928.000 đồng (mười lăm tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn đồng).

- Nhà cửa, vật kiến trúc: 06 (sáu) nhà tại địa chỉ số 147 Nguyễn Chí Thanh, phường Phú Hậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế có giá là: 814.734.000 đồng (tám trăm mười bốn triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

Mức giá trên là giá trị quyền sử dụng đất, công trình xây dựng tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Số 147 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Phú Hậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.028,9 m² (một nghìn không trăm hai mươi tám phẩy chín mét vuông) tại địa chỉ: số 147 Nguyễn Chí Thanh, phường Phú Hậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Bản án số 04/2022/DS-ST ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế; Bản án số 231/2022/DS-PT ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng; Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 81/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh

Thừa Thiên Huế; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế; Chứng thư số 614/CTTĐG-CNHUE ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn - dịch vụ về tài sản - bất động sản DATC chi nhánh Huế; Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án lập ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế; Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH/0045-2013 05-115 ngày 12/12/2013 do UBND thành phố Huế cấp ông Đỗ Văn Hồng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Trung tâm phối hợp với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức xem tài sản vào các ngày 20 và 21 tháng 6 năm 2023 tại Thừa đất số 13, tờ bản đồ số 26 địa chỉ: số 147 Nguyễn Chí Thanh, phường Phú Hậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 ngày 19 tháng 6 năm 2023.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 03/7/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 03 tháng 7 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

8. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: 3.255.000.000 đồng (ba tỷ hai trăm năm mươi lăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 03 tháng 7 năm 2023 đến 17 giờ 00 ngày 05 tháng 7 năm 2023 và nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế số **4009201002722** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Sông Hương Thừa Thiên Huế.

Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: *Họ tên người đăng ký tham gia đấu, nộp tiền đặt trước đấu giá khu nhà đất 147 Nguyễn Chí Thanh.*

c. Bước giá: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 03 tháng 7 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ



và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 06 tháng 7 năm 2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

11. Hình thức, phương thức, số vòng đấu giá:

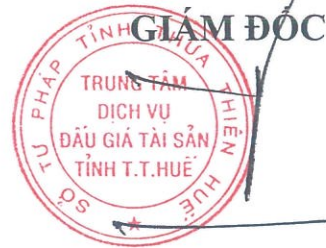
a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo khoản 1, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng trả giá tối đa 50 vòng được thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh TT Huế;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế;
- Ông Nguyễn Anh Dũng - Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Niêm yết công khai tại Trung Tâm DV ĐGTS, nơi tổ chức đấu giá và UBND phường Phú Hậu;
- Ông Đỗ Văn Hồng, địa chỉ: 147 Nguyễn Chí Thanh, phường Phú Hậu, thành phố Huế;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSĐG (B.10).



Phan Tiến Dũng